



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ  
Stanje na dan: 16.01.2023. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33667/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2102/1	VRŠIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1307 941 366	
		UKUPNO:			1307	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46797/2018  Prvenstveni red upisa: Z-40382/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, temelje članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2102/1 upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/16-02/147 (RN-37/2016), priložena Uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Klasa: UP/I-361-05/17-01/21, Urbroj: 2170/1-03-05/1-17-13 od 26.07.2017.	Z-40382/17 ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
7.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od2 0.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022  ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
<b>14. Suvlasnički dio: 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b> <b>„Spremište za bicikle“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje</b> <b>HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ</b>		
14.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od2 0.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	
14.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022  ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (17/939)</b>			
2.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: <b>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</b>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 7 (7.2)
2.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 2.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 14 (19/939)</b>			
7.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 14 (14.2)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</b>		
7.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2023.